

Checkliste Wohnungsabgabe

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

Besondere Beachtung schenken wir der Reinigung (bitte achten Sie darauf, dass vor allem die Küche kein Fett und das Bad keine Kalkrückstände aufweisen.

Bitte beachten Sie zudem folgende Punkte:

Abzugeben in gutem und gereinigtem Zustand

- | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Rollladen | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden |
| <input type="checkbox"/> | Wasserhähnen | Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe |
| <input type="checkbox"/> | Abläufe | entstopfen |
| <input type="checkbox"/> | Glaskeramik | ohne Risse und Brandflecken |
| <input type="checkbox"/> | Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle |
| <input type="checkbox"/> | Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> | Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> | Dampfabzug | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Sicherung, Steckdosen | auf Funktion überprüfen |
| <input type="checkbox"/> | Lampengläser, Glühbirnen | ersetzen falls schadhaf |
| <input type="checkbox"/> | Neonröhre und Starter | ersetzen falls defekt |
| <input type="checkbox"/> | Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen) |
| <input type="checkbox"/> | Geschirrspüler | Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen) |
| <input type="checkbox"/> | Waschautomat | Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen) |
| <input type="checkbox"/> | Tumbler | Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen) |
| <input type="checkbox"/> | Duschenschlauch und Brause | ersetzen falls schadhaf |
| <input type="checkbox"/> | Fensterscheiben | gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Garagen / Einstellplätze /Parkplätze | Öl oder Benzinflecken entfernen |

Zu kontrollieren auf Vollständigkeit- und Funktionstüchtigkeit

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank | Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschubladen oder Türfächer |
| <input type="checkbox"/> | Backofen | Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör |
| <input type="checkbox"/> | Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen |
| <input type="checkbox"/> | Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern |
| <input type="checkbox"/> | Zahngläser, Seifenschale usw. | in gleichwertiger Ausführung |
| <input type="checkbox"/> | Gebrauchsanweisung | Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfanzug, Waschmaschine, Tumbler ect. |

Zu entfernen

- Kleber, Selbstklebefolie oder selbstklebende oder geschraubte Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (durch Fachmann!)
- eigene Bodenbeläge

Zu entkalken/reinigen oder zu ersetzen

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschale
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten (Innenseite)
- Plättli im Badezimmer und Dusche

Tipps für die Reinigung

- **Kochherd**
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- **Geschirrspüler**
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- **Dampfabzug**
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- **Lüftungsventile**
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecke demontierbar
- **Badewanne/Dusche**
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- **Fenster**
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens
- **Fenstersims**
 - innen und aussen reinigen

- **Läden**
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
 - Sonnenstoren sind abzubürsten
- **Böden**
 - Parkettböden ⇒ Unversiegelte sind zu spänen und zu wischen
⇒ Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nur mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- **Teppich**
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen / das Gerät kann in jeder Drogerie gemietet werden (Quittung ist vorzulegen)
- **nicht vergessen**
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- **Kaugummi**
 - mit Trocken- oder Normalpreis im Plastiksack
- **Wachsflecken**
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- **Entkalkung**
 - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- **Kleber**
 - Selbstkleber durch Erwärmen und Föhn

Bitte beachten

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100 % ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- ⇒ Ersatz von Zimmerschlüsseln
- ⇒ Entkalkung des Einzelboilers
- ⇒ Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- ⇒ Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschraneinrichtungen usw.
- ⇒ defekte Fensterscheiben
- ⇒ verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang

Abmelden bei

Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk, beim Gaswerk, bei Ihrer Telefongesellschaft, bei Ihrer Gemeindeverwaltung usw. abzumelden.